

ИНФОРМАЦИЯ

Собственники квартир обязаны самостоятельно очищать козырьки балконов от снега и наледи в зимний период

Согласно требованиям действующего законодательства обязанность по содержанию имущества в многоквартирном жилом доме в зимний период лежит не только на управляющих компаниях, но и на собственниках и нанимателях жилых помещений в многоквартирных домах.

Так, положениями ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и п. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491, определено имущество, относящееся к категории общедомовое, в том числе к нему отнесены и балконные плиты. При этом к числу общедомового имущества не отнесены козырьки балконов, на которых и образуется наледь, сосульки.

Поэтому козырек над балконом является имуществом граждан, проживающих в квартире, отсюда вытекает обязанность по очистке козырька от снега и поддержания его в нормативном состоянии в течение всего зимнего периода. При этом, если у собственника или нанимателя жилого помещения отсутствует возможность самостоятельно производить очистку козырька балкона от снега, наледи и сосулек, то он может привлечь стороннюю организацию для проведения данных видов работ на договорной и платной основе, а также обратиться в управляющую компанию для проведения данных работ на возмездной или безвозмездной основе.

В том случае, если будет установлен факт повреждения имущества, принадлежащего третьим лицам, причинение вреда жизни и здоровью граждан от падения снега и сосулек с козырьков балконов, то ответственность за причинение данного ущерба будут нести собственники указанного имущества, которые не приняли мер по поддержанию своего имущества в надлежащем состоянии.

И.о. заместителя прокурора
Сосновского района

младший советник юстиции

К.А. Чиркина